

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud:

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa

St-171/2017

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili
naziv, OIB, adresa / sjedište)

DANI d.o.o. u stečaju,

OIB 35975344075,

Ivanić Grad, Krešimira IV 24

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 19.09.2021 do 11.01.2022.

Stečajni postupak nad dužnikom otvoren je 10. listopada 2019.

Ispitno ročište je održano 8. lipnja 2020. te su na njemu utvrđene tražbine 1. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **2.053.854,99kn**. Utvrđene su tražbine 2. višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od **4.319.055,13 Kn**. Sve tražbine su priznate od strane SU.

Razlučna prava prijavila je dva vjerovnika i to B2 KAPITAL doo u iznosu od 2.926.993,58Kn i RH Ministarstvo financija, porezna uprava u iznosu od 3.020.496,23Kn.

U odnosu na prethodno razdoblje izvršene su sljedeće radnje:

Ishođene su procjene pokretnina od centra za vozila Hrvatske. U dogovoru vjerovnikom koji ima razlučna prava nad tim pokretninama započeta je prodaja istih,

Vezano uz prodaju pokretnina (vozila) nad kojim postoji razlučno pravo ista su prodavana u više oglašavanja putem portala web.stečaj te putem oglašavanja na oglasniku Njuškalo.

Razlučni vjerovnik nad pokretninama RH PU, nakon ponovljenog postupka prodaje pokretnina, dala je suglasnost za prodaju pokretnina po ponuđenoj cijeni. Čeka se uplata ponuđača.

Rješenjem od 23.11.2021.g. obustavljena je ovrha na nekretninama u vlasništvu dužnika upisanim u ko Daruvar, zk ul 512, E-5 i E-6, ko Pakrac, zk ul 865, Zk tijelo III te ko Čazma, zk ul 2407, E-2, i postalo je pravomoćno.

Ostvarili su se uvjeti za prodaju u stečaju, te će se ista prodavati u stečaju sukladno čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Od posljednjeg izvješća vezano uz stanje stečajne mase stanje je sljedeće:

Prihodi se sastoje od mjesečnog iznosa zakupa prostora u ukupnom iznosu od 8.900,00kn plus PDV.

Rashodi se odnose na troškove režija za objekt, knjigovodstvenih troškova te ostalih troškova.

Do sada nije unovčeno ništa.

I dalje postoje razlučna prava na nekretninama i pokretninama.

Društvo nema zaposlenih osoba.

Do sada nije izvršena djelomična dioba te nisu namireni vjerovnici.

Sa procjeniteljem kojeg je angažirao razlučni vjerovnik B2 kapital, i koji ima pokrenute ovrhe, običene su sve nekretnine u vlasništvu dužnika radi izrade procjene vrijednosti nekretnina.

1. NEKRETNINE

Detaljan popis nekretnina dan je u prilogu 1 Izvješća SU o gospodarskom položaju dužnika.

Sažeti popis nekretnina je.

Čazma – poslovni prostor veličine 77,10m²

Pakrac – poslovni prostor

Daruvar – restoran ukupne površine 365,42m²

Daruvar – lokal ukupne površine oko 22,57 m²

Otočac – poslovni prostor veličine 81,62m²

Nije započela prodaja nekretnina.

U tijeku je ovršni postupak nad nekretninama.

2. POKRETNINE

Čeka se uplata ponuđača nakon provedene prodaje

U naravi to su četiri vozila sa procjenjenim cijenama:

Sva vozila su odjavljena.

Dužnik nema drugih pokretnina.

3. FINACIJSKO STANJE

Financijsko stanje od posljednjeg izvješća:

PRIHODI		IZNOS U KN
A		
<i>Stanje na računa na dan 19.9.2021</i>		133.477,48
PRIHODI		IZNOS U KN
Prihodi od prodaje pokretnina i nekretnina		0,00
Financijski prihodi – zakup prostora (za 3 mjeseca)		26,700,00

	Ostali prihodi	0,00
B	Ukupno prihodi	26.700,00
	RASHODI	
	Troškovi knjigovodstvenog servisa (500kn/mj neto)	2.000,00
	Troškovi poštarina, taksa i tiskаница	0
	Usluge	0,00
	Režijski troškovi	3,120,00
	Bankarski troškovi	493,30
	Troškovi stečajnog upravitelja (putni nalozi,)	720,00
C	Ukupno rashodi	6.333,30
Stanje na računu na dan 11.1.2022. (A+B-C)		153.844,18

Predvidivi troškovi stečajne mase:

Red.br.	Opis troška	Procjenjeni iznos
1	Troškovi knjigovodstva (za tri mjeseca)	1.500,00
2.	Troškovi režija (za tri mjeseca)	2.000,00
3.	Troškovi stečajnog upravitelja	900,00
UKUPNO		4.400,00

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju poduzeti ću slijedeće radnje:

Dovršiti će se prodaja pokretnina.

Pokretnut će se prodaja nekretnina sukladno čl. 247.st.1 Stečajnog zakona

U Zagrebu, 11.1.2022.

Stečajni upravitelj - Zdravko Krznar dipl.ing
Sv duh 123, 10000 Zagreb
(m: 099/2139949)
(e-mail: stecajniup.zdravkokrznar@gmail.com)